

HONORAIRES HABITATIONS PROPRIETAIRES & LOCATAIRES

Honoraires de location, rédaction de Bail, état des lieux de sortie (part propriétaire)	7,80 % TTC du loyer annuel CC
Honoraires de location et rédaction de Bail (part locataire)	12 €, 10 € ou 8 € du m ² selon la zone de location
Etat des lieux entrés (part locataire)	3 € du m ²
Honoraires de renouvellement de Bail	360,00 € TTC
Rédaction de bail	240,00 € TTC
Honoraires d'état des lieux	Selon tarif expert / huissier

HONORAIRES HABITATIONS MEUBLEES A LA CHARGE DU PRENEUR

Les honoraires de location s'élèvent à 12 €, 10 € ou 8 € du m² selon la zone de location et 3 € du m² pour l'état des lieux d'entrée.

HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS A LA CHARGE DU PRENEUR

Les honoraires de location s'élèvent à 24 % TTC du loyer annuel.

HONORAIRES GESTION A LA CHARGE DES PROPRIETAIRES

Gestion immobilière Sérénité	4,80 % TTC des encaissements
Gestion immobilière Confort	7,20 % TTC des encaissements
Assurance loyers impayés, ALI	2,50 % (pas de TVA)
Assurance loyers impayés + Carence Locative	4,10% (pas de TVA)
Diagnostiques obligatoires	Selon le tarif du diagnostiqueur
Aide à la déclaration des revenus fonciers	60,00 € TTC par lot
Déclaration revenus fonciers n°2044	120,00 € TTC
Demande renseignements n°1236 taxe habitation	18,00 € TTC
Déclaration modèle H2 n°6652	36,00 € TTC
Courrier rar cdi annulation taxe habitation	25,00 € TTC
Déclaration TVA	60,00 € TTC
Travaux courants	2,40 % TTC
Suivi de travaux importants sur parties privatives	6 % TTC
Dossier subvention ANAH	6 % TTC
Résiliation du mandat de gestion	240,00 € TTC
Constitution et remise dossier à l'huissier	120,00 € TTC
Constitution et remise dossier à l'avocat	360,00 € TTC
Honoraires aboutissement contentieux	96,00 € TTC
Rédaction et suivi dossier FSL	120,00 € TTC
Convocation et Procès-Verbal d'Assemblée Générale	6,00 € TTC
Frais de virement exceptionnel	1,20 € TTC
Règlement impositions (taxes foncières)	18,00 € TTC
Pré-visite du logement	120,00 € TTC
Télé déclaration attestation annuelle CAF	1,20 € TTC
Vacations heures ouvrables (fractionné par ¼ heure)	84,00 € TTC / heure
Vacations heures non ouvrables (fractionné par ¼ heure)	108,00 € TTC / heure