ONE GESTION

LA SOLUTION CONFORT

UNE OFFRE DÉDIÉE AUX

PROPRIÉTAIRES ET INVESTISSEURS

01 34 15 75 78

NOS MISSIONS

En tant qu'administrateur de biens, notre rôle est de gérer l'aspect comptable, administratif, juridique et fiscal de votre investissement.

Nos engagements

ONEGESTION, accompagne les investisseurs afin de valoriser leur patrimoine et sécuriser leurs revenus locatifs.

Offre
CLÉS EN MAIN
AVEC LA SOLUTION CONFORT

Investissement locatif

Location

Gestion locative

Assurance loyers impayés

- ✓ Attestation bancaire
- ✓ Accompagnement dans votre investissement jusqu'à la réception du logement
- ✓ Louer plus vite et plus longtemps
- ✓ Conseils en optimisation du patrimoine au terme de la défiscalisation

POURQUOI CONFIER VOTRE BIEN À ONE GESTION

1 **La sécurité**

Sécurisez vos revenus locatifs : c'est optimiser votre placement immobilier

2 **L'expérience**

Un savoir-faire de 25 ans dans la gestion locative

3 **La garantie des loyers perçus**

Loyers garantis chaque mois

4 **L'optimisation de votre temps**

Liberté face aux contraintes administratives, comptables et juridiques

5 **La Fiscalité**

Accompagnement pendant la durée de la défiscalisation et conseils à son terme

6 **La visibilité**

Mise en valeur de votre bien, photos, vidéos, visites 360°

7 **La simplification**

Aide à la déclaration des revenus fonciers

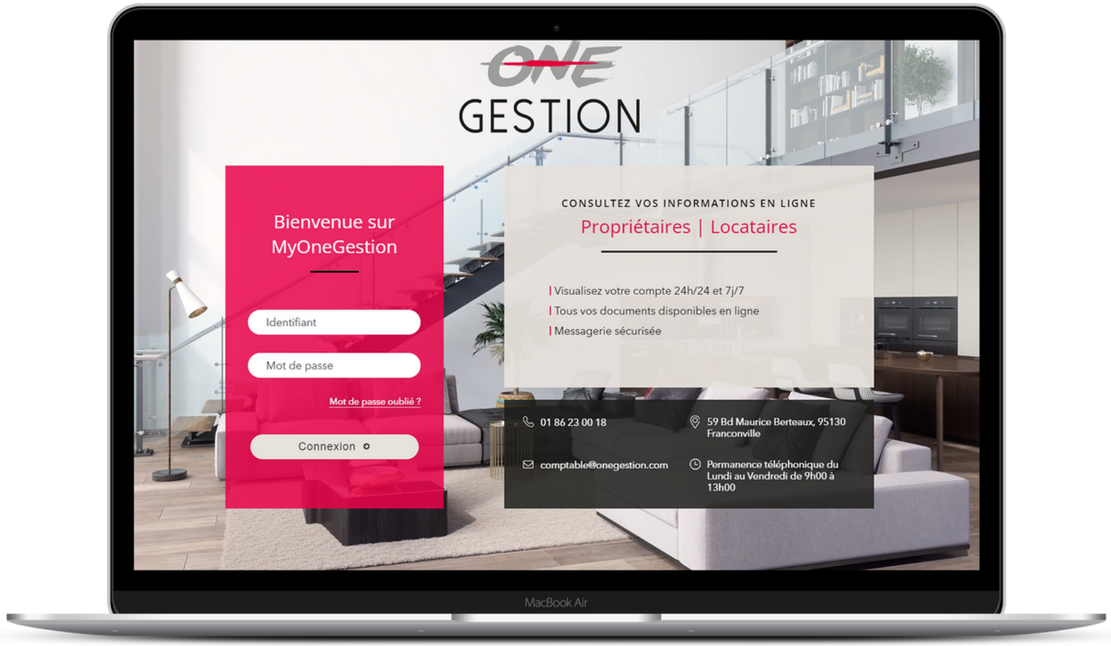
8 **Un partenaire de confiance**

Une relation avec un intérêt commun : Protéger votre investissement

ESPACE CLIENT ACCESSIBLE 24H24, 7J/7

MyOneGestion

Nous confier la Gestion de votre bien, c’est également profiter d’un espace en ligne personnel, pour consulter vos comptes et documents, 100 % sécurisé et accessible 24h24, 7j/7.



CHOISISSEZ LA

SOLUTION CONFORT

CUMUL DE MOIS DE LOYERS IMPAYÉS : 26 MOIS

avec ONEGESTION

Dette locative :	0 €
Honoraires d'avocat :	0 €
Frais d'huissier :	0 €
Serrurier :	0 €
Remise en état du bien :	0 €
Manque à gagner :	0 €

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **390 €**

DÉDUCTIBLES À 100%
DE VOS REVENUS FONCIERS

sans ONEGESTION

Dette locative :	15 600 €
Honoraires d'avocat :	2 100 €
Frais d'huissier :	1 200 €
Serrurier :	600 €
Remise en état du bien :	7 500 €
Manque à gagner :	1 800 €

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **28 800 €**

*Sur la base d'un studio au loyer de 600 euros et des coûts de procédures observés en agence

ONE GESTION

01 34 15 75 78

contact@onegestion.com

www.onegestion.com

59 Boulevard Maurice Berteaux
95130 Franconville

@ONE.GESTION

@ONEGESTION

@ONEGESTION

@FRANCEDEMEUREGROUP

@FRANCEDEMEUREGROUP

FRANCE DEMEURE
ACHAT - VENTE

MY NEUF

ONE GESTION

ONE LOCATION

ONE NEUF