



ONENEUF & ONEGESTION

QUAND LA SÉRÉNITÉ DES ACQUÉREURS ACCÉLÈRE LA CROISSANCE DES PROMOTEURS

En répondant aux besoins de sérénité des acquéreurs et investisseurs, OneNeuf et OneGestion sont au cœur de la performance des promoteurs. Le point avec Nadia Achache, associée de France Demeure Group, Directrice de OneGestion, et Lycia Delmotte, Responsable de OneNeuf.

OneNeuf et OneGestion, fruits de 30 ans de savoir-faire dévolus à l'immobilier, assurent toute la chaîne de valeur ajoutée de la commercialisation de programmes neufs à la gestion locative.

Au cœur du succès, un accompagnement personnalisé de A à Z des acquéreurs souhaitant une résidence principale ou secondaire, et des investisseurs désirant louer en loi Pinel ou en location saisonnière. « *Nous tirons parti de nos années passées à écouter les clients et à identifier les freins à l'achat* », affirme Lycia Delmotte.



Nadia Achache,
Directrice de OneGestion



Lycia Delmotte,
Responsable de OneNeuf

Ainsi, Nadia Achache et Lycia Delmotte ont créé des solutions porteuses de sérénité et sur-mesure en fonction des besoins clients. En effet, OneNeuf propose de remarquables formules comme la Solution Meublée et Cuisine. Les investisseurs l'apprécient tout particulièrement car elle leur permet de louer le bien rapidement et sans contraintes. « *Ajoutons que la LMNP, location meublée non professionnelle, est synonyme d'une fiscalité réduite* », précise N. Achache. Notons qu'avec OneGestion les biens sont loués en moyenne en 15 jours grâce aux nombreux dispositifs de communication mis en place et que les bailleurs sont épargnés des tâches logistiques et administratives complexes ainsi que la sélection des candidats et le bilan comptable.

Au-delà de ces atouts, grâce à OneGestion quoiqu'il arrive, le bailleur a l'assurance de pouvoir rembourser son prêt. « *Notre assurance Garantie Loyers Impayés indemnise les loyers dus par un locataire défaillant à partir du 1^{er} mois impayé et ce pour une durée illimitée. Elle couvre également la perte de loyer engendrée par l'absence de locataire entre deux locations. Elle prend aussi en charge des frais de procédure en cas de sinistre et assure les détériorations au bien causées par le locataire* », énonce N. Achache.

Ainsi avec OneNeuf et OneGestion, les promoteurs peuvent proposer un service à très haute valeur ajoutée aux investisseurs qui protège leurs revenus locatifs et les libère des contraintes juridiques, fiscales, comptables et administratives. En outre, les prestations de OneGestion ainsi que leur assurance loyers impayés sont déductibles à 100% des revenus fonciers.

~~ONE~~ ~~ONE~~
GESTION NEUF

Devenez notre
PARTENAIRE

Promoteurs,
Augmentez et Accélérez vos ventes
grâce à nos Solutions !

📅 17, 18, 19 Mars 2023
📍 Paris Expo Porte de Versailles
Pavillon 5.1 | 10h-19h

LE SALON DE
L'IMMOBILIER
NEUF

rendez-vous au
STAND F25

Tél. : 01-34-15-75-78

www.oneneuf.com



www.onegestion.com



Réalisé par
COM EN REGIONS

