

FISCALITÉ

Les travaux éligibles au  
doublement du déficit foncier

POLITIQUE

Lettre ouverte au Ministre  
du logement, Olivier Klein

ACTUALITÉ

L'Anah et l'ANRU concluent  
un partenariat à Montpellier

# 25 millions de propriétaires

LA REVUE DE L'UNPI

*et vous*

Numéro 574 | Juin 2023 | 5,35 € | ISSN: 2102-0728



LOCATIONS SAISONNIÈRES

# L'ÉTAU SE RESSERRE POUR LES PROPRIÉTAIRES

■ DÉCRYPTAGE DE LA RÉGLEMENTATION APPLICABLE ■ ANALYSES DES DÉMARCHES PRÉALABLES À LA MISE EN LOCATION DE VOTRE BIEN ■ QUID DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ■ L'IMPOSITION LIÉE À VOS LOCATIONS ■



## LA GESTION LOCATIVE, NOTRE MÉTIER

En tant qu'administrateur de biens, notre rôle est de gérer l'aspect comptable, administratif, juridique et fiscal de votre investissement.

**ONEGESTION, accompagne, les investisseurs, les bailleurs afin de valoriser leur patrimoine et sécuriser leurs revenus locatifs avec un paiement mensuel garanti.**

avec  
**ONEGESTION**

Dette locative :	0 €
Honoraires d'avocat :	0 €
Frais d'huissier :	0 €
Serrurier :	0 €
Remise en état du bien :	0 €
Manque à gagner :	0 €

DÙ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **390 €**

DÉDUCTIBLES À 100%  
DE VOS REVENUS FONCIERS

sans  
**ONEGESTION**

Dette locative :	15 600 €
Honoraires d'avocat :	2 100 €
Frais d'huissier :	1 200 €
Serrurier :	600 €
Remise en état du bien :	17 500 €
Manque à gagner :	1 800 €

DÙ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **38 800 €**

## LMP / LMNP

Une offre meublée sur mesure, qui vise à obtenir une fiscalité plus avantageuse pour constituer un patrimoine avec l'accompagnement d'un expert comptable.

## Simplifions nos échanges avec la DIGITALISATION

- ✓ Accès myonegestion.com
- ✓ Vos comptes 7J/7 et 24h/24
- ✓ Tous vos documents disponibles sur votre espace
- ✓ Votre gestionnaire attitré
- ✓ Application mobile pour les bailleurs et locataires



SCAN ME

**ONEGESTION a 25 ans d'expérience grâce à ses valeurs humaines et son savoir-faire**