



ONEGESTION

LA SOLUTION CONFORT

PROPRIÉTAIRES ET INVESTISSEURS



01 34 15 75 78



NOS MISSIONS

En tant qu'administrateur de biens, notre rôle est de gérer l'aspect comptable, administratif, juridique et fiscal de votre investissement.

Nos engagements

ONEGESTION, accompagne les investisseurs afin de valoriser leur patrimoine et sécuriser leurs revenus locatifs.



Offre CLÉS EN MAIN

AVEC LA SOLUTION CONFORT



**Investissement
locatif**



Location



**Gestion
locative**



**Assurance
loyers impayés**

-
- ✓ Attestation bancaire
 - ✓ Accompagnement dans votre investissement jusqu'à la réception du logement
 - ✓ Louer plus vite et plus longtemps
 - ✓ Conseil en optimisation du patrimoine au terme de la défiscalisation





POURQUOI **CONFIER VOTRE BIEN À** **ONE** GESTION

1 La sécurité

Sécuriser vos revenus locatifs c'est optimiser votre placement immobilier

2 L'expérience

Un savoir-faire de 30 ans dans la gestion locative

3 La garantie des loyers perçus

Loyers garantis chaque mois

4 L'optimisation de votre temps

Liberté face aux contraintes administratives, comptables et juridiques

5 La Fiscalité

Accompagnement pendant la durée de la défiscalisation et conseils à son terme

6 La visibilité

Mise en valeur de votre bien, photos, vidéos, visites 360°

7 La simplification

Aide à la déclaration des revenus fonciers

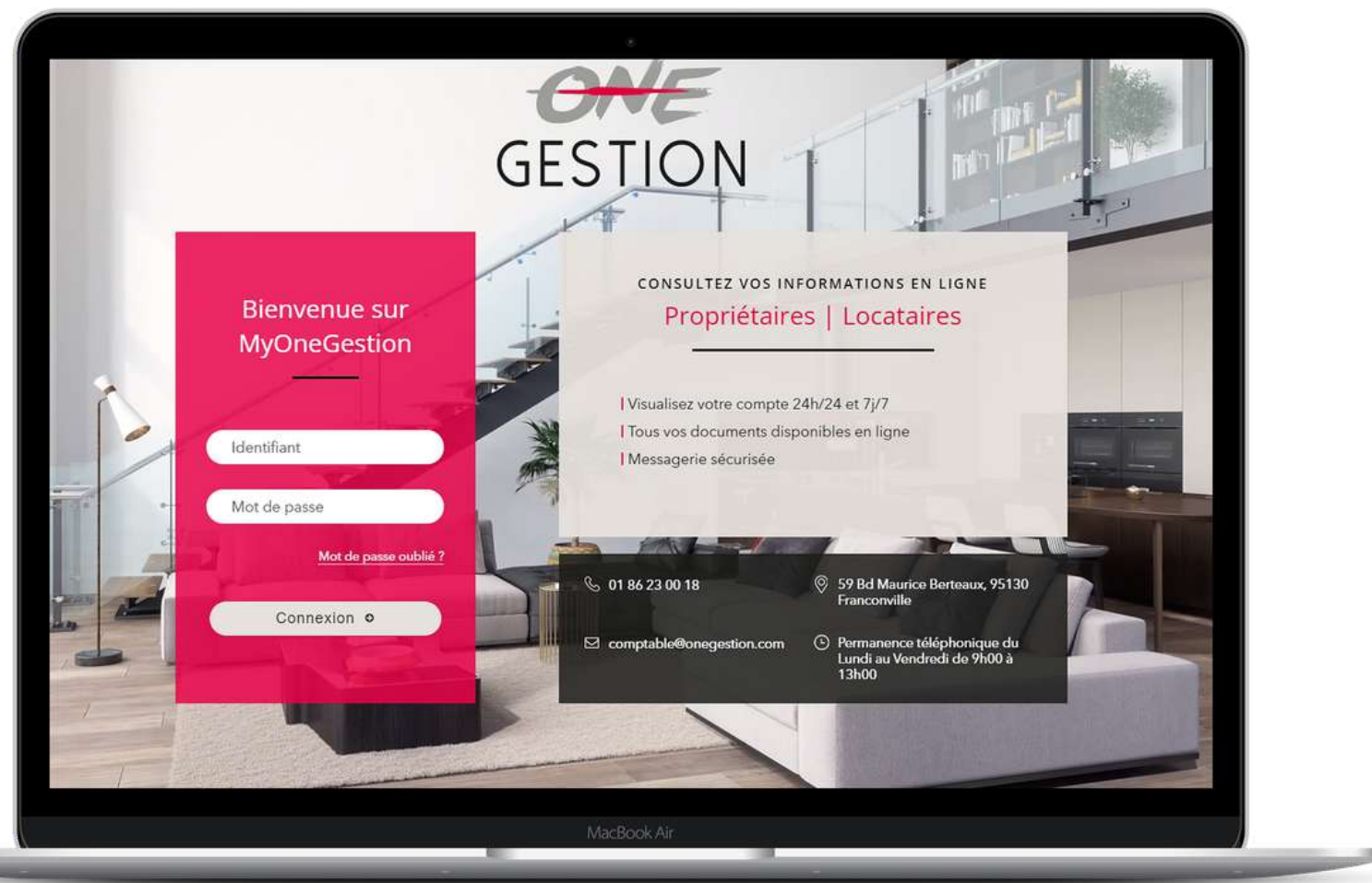
8 Un partenaire de confiance

Une relation avec un intérêt commun : Protéger votre investissement

ESPACE CLIENT ACCESSIBLE 24H24, 7J/7

MyOneGestion

Nous confier la Gestion de votre bien, c'est également profiter d'un espace en ligne personnel, pour consulter vos comptes et documents, 100 % sécurisé et accessible 24h24, 7j/7.



Rencontrez **notre équipe** D'EXPERTS

Écouter, Conseiller et Fidéliser
sont nos atouts.



Stéphane MORANZONI

Fondateur
FRANCE DEMEURE GROUP
contact@francedemeure.com



Nadia ACHACHE

Associée
FRANCE DEMEURE GROUP
n.achache@onegestion.com



Edouard MAUNOURY

Conseiller
Gestion Locative
e.maunoury@onegestion.com



Julie favrel

Conseillère
Gestion Locative
j.favrel@onegestion.com



Bérangère VALLEJO

Comptable
Gestion Locative
b.vallejo@onegestion.com



Clara MIOT

Assistante Comptable
Gestion Locative
comptable@onegestion.com

~~ONE~~ GESTION

Retrouvez-nous !

 01 34 15 75 78

 contact@onegestion.com

 www.onegestion.com

 59 Boulevard Maurice Berteaux
95130 Franconville

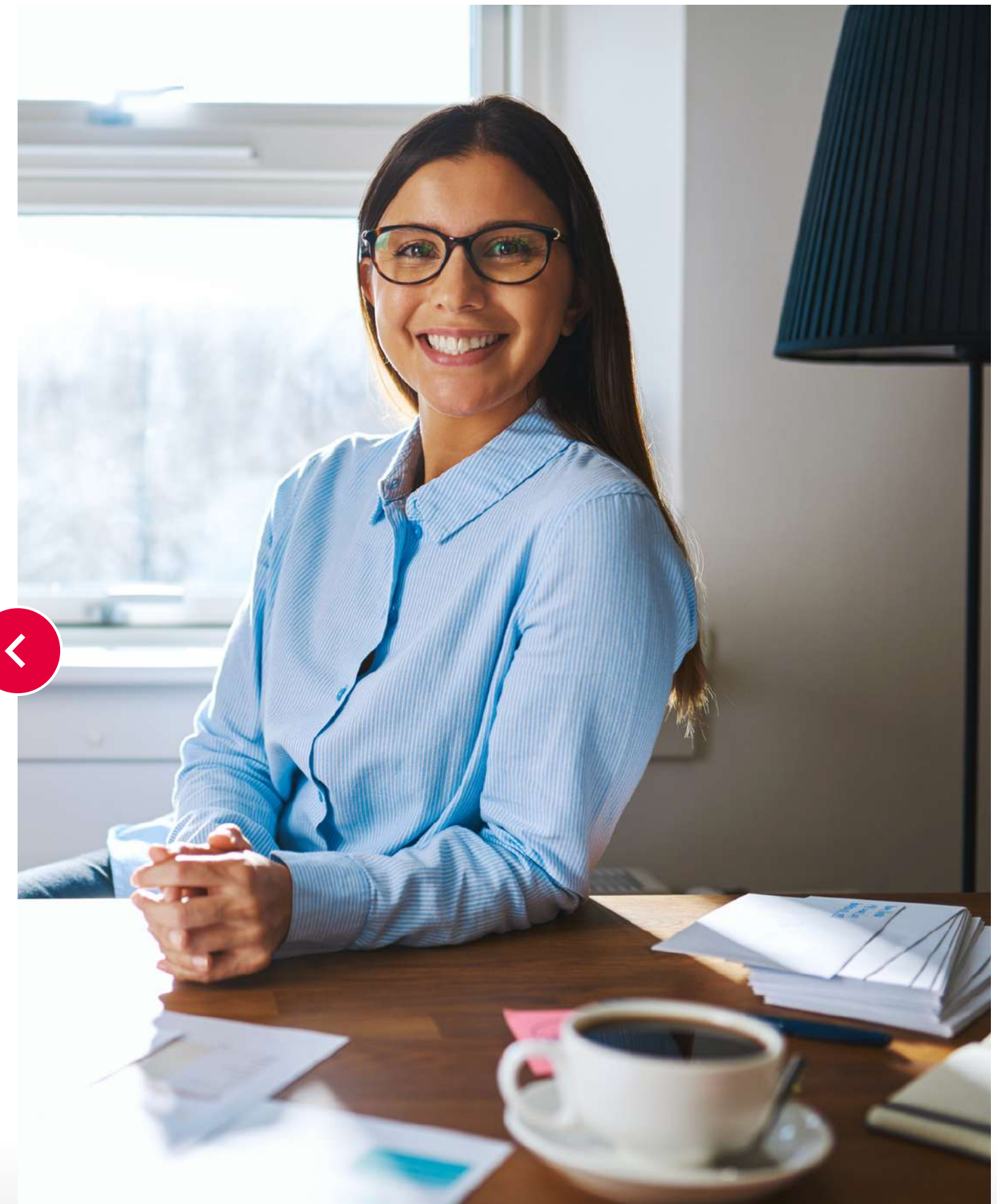
 @ONE.GESTION

 @FRANCEDEMEUREGROUP

 @ONE.GESTION.FDG

 @FRANCEDEMEUREGROUP

 @ONE.GESTION





CHOISISSEZ LA SOLUTION CONFORT



CUMUL DE MOIS DE LOYERS IMPAYÉS : 26 MOIS



Dette locative :	0 €
Honoraires d'avocat :	0 €
Frais d'huissier :	0 €
Serrurier :	0 €
Remise en état du bien :	0 €
Manque à gagner :	0 €

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total de : **390 €**

DÉDUCTIBLES À 100%
DE VOS REVENUS FONCIERS



Dette locative :	15 600 €
Honoraires d'avocat :	2 100 €
Frais d'huissier :	1 200 €
Serrurier :	600 €
Remise en état du bien :	17 500 €
Manque à gagner :	1 800 €

DÛ À LA VACANCE LOCATIVE

Pour un coût total
de : **38 800 €**

*Sur la base d'un studio au loyer de 600 euros et des coûts de procédures observés en agence